



HACIENDA LOS CALDERONES,
DESARROLLO, LOTES Y UBICACIÓN



Los Calderones

Hacienda

La Ciudad Soñada,
creada con el mejor diseño, estética
y funcionalidad para el beneficio
de las familias de Panamá Oeste.



Un concepto de vida de Alto Nivel

Este desarrollo ha sido pensado para elevar el estilo de vida de un mercado no atendido hasta el momento.



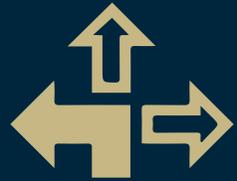
Los Calderones
Hacienda



1. UBICACIÓN

Hacienda Los Calderones está ubicada frente a la Carretera Interamericana, en el Kilómetro 42, La Chorrera, a 30 minutos de la playa y de la ciudad de Panamá.





2. ACCESO

El acceso será fluido, gracias a el interconector pronto a desarrollarse, su amplio Boulevard de 4 carriles y la autopista que está a solo metros de distancia.





Los diseños son representaciones gráficas que pueden variar de acuerdo al avance del proyecto.

Nuevas Infraestructuras de Movilización hacia Panamá Oeste beneficiarán a más de **500,000** residentes de esta provincia. **El Cuarto Puente sobre el Canal** y el **Corredor de Las Playas** harán de Hacienda Los Calderones el Proyecto ideal para Comercios y Vivienda.





3. CONCEPTO DE P.H.

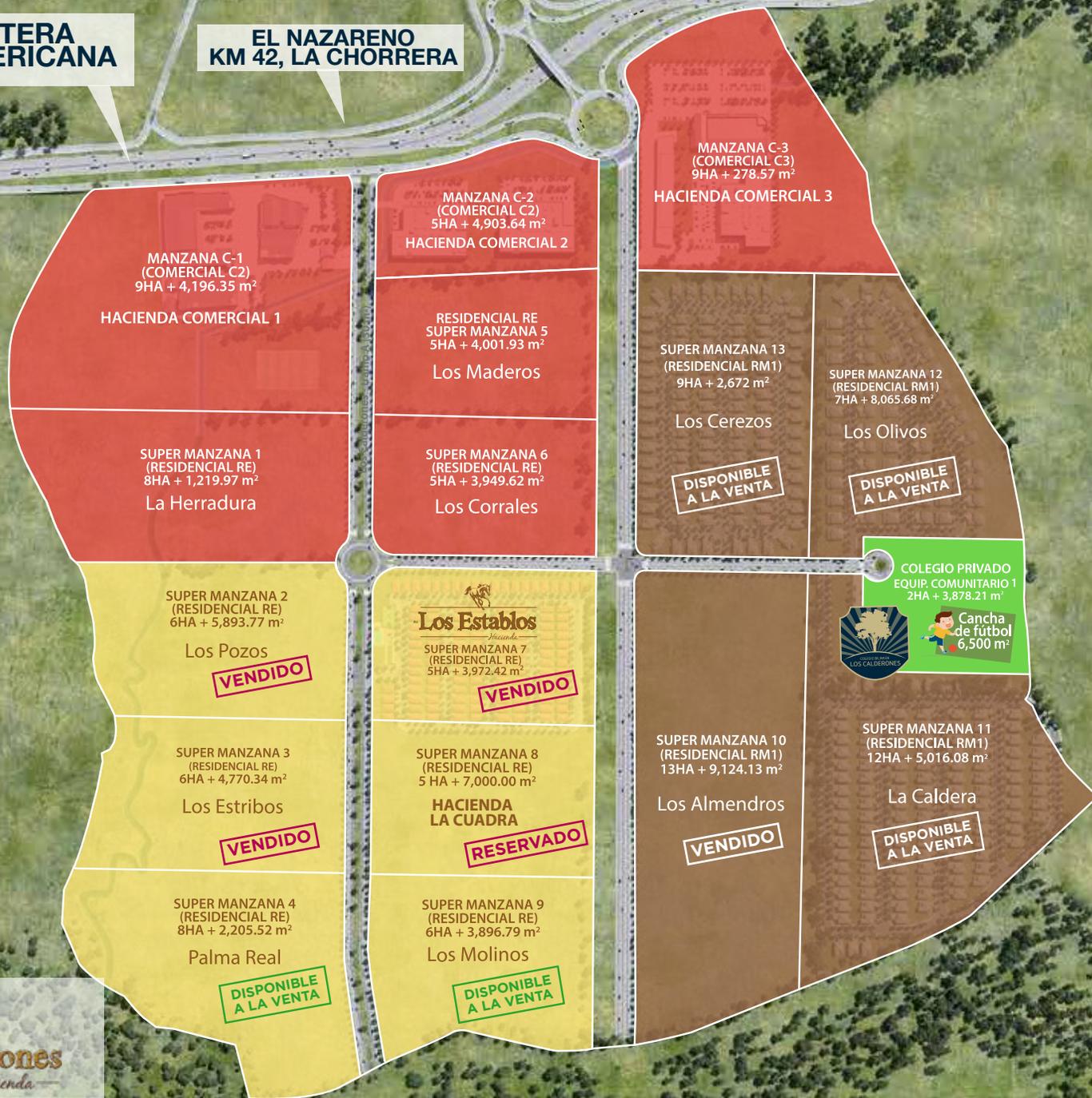
Hacienda Los Calderones tiene diseñado para su desarrollo residencial el concepto de P.H. Esto ayudará a mantener el valor de todo el desarrollo a largo plazo. El concepto PH presentará el conjunto de normas que regulan la división y organización de sus inmuebles, garantizando la preservación y valorización sus áreas comunes, deportivas y de entretenimiento, dentro de cada uno de los P.H.'s.





CARRETERA INTERAMERICANA

EL NAZARENO KM 42, LA CHORRERA

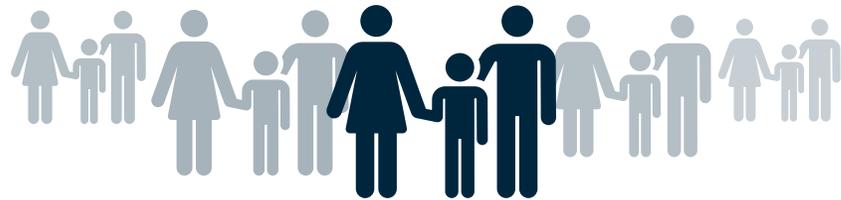


4. ZONIFICACIÓN



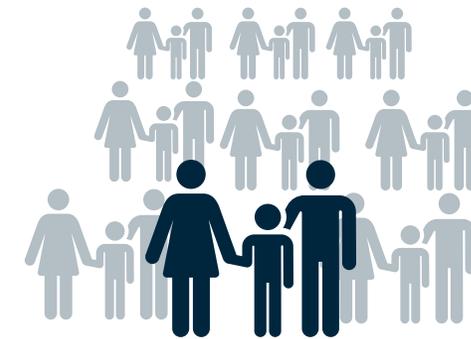
Hacienda Los Calderones comprende un área estimada de **144 hectáreas**, divididas en **16 haciendas**.

Los diseños son representaciones gráficas que pueden variar de acuerdo al avance del proyecto.



RE

(400 personas x hectárea)

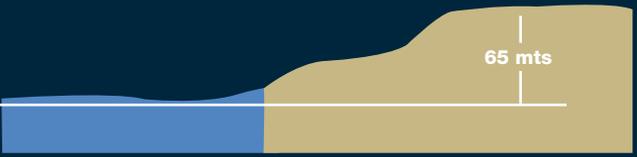


RM

(600 personas x hectárea)



6. TOPOGRAFÍA



La parte más baja de Los Calderones está a 65 mts. por encima del nivel del mar. Esto garantiza que el sitio está en una posición geográfica privilegiada protegida de inundaciones.





7. SISTEMA RECOLECTOR DE BASURA

En la actualidad contamos con los servicios eficientes y organizados de recolección de basuras por parte de la **Compañía Metropolitana de Aseo.**





8. SEGURIDAD



Se brinda un **sistema de monitoreo de seguridad**, que también cubrirá los boulevares, garantizando la tranquilidad de residentes y visitantes en las áreas externas al P.H.



Los Calderones
Hacienda

Los diseños son representaciones gráficas que pueden variar de acuerdo al avance del proyecto.



9. CENTRO DE ESTUDIOS



Los Calderones tendrá un colegio privado, que representará un ahorro en tiempo, transporte y calidad de vida de las familias que residen en este sitio.

Los diseños son representaciones gráficas que pueden variar de acuerdo al avance del proyecto.



Los Calderones
Hacienda



PLAZAS COMERCIALES

10. PLAZA COMERCIAL



Una plaza comercial que suplirá de las necesidades básicas de alimento con supermercados, tiendas de conveniencia, salones de belleza, farmacias, clínicas, sitios de entretenimiento y demás.



11. DESARROLLO PARA ACTIVIDADES DE OCIO



Hacienda Los Calderones contará con canchas deportivas, áreas sociales, senderos ecológicos y clubes para plasmar en el ambiente un sentido de bienestar.





Definitivamente la opción ideal en Panamá Oeste para desarrollos comerciales y residenciales.

ROTONDA ELEVADA
P.K. 7K+365



Los Calderones
Hacienda

Los diseños son representaciones gráficas que pueden variar de acuerdo al avance del proyecto.



Los Calderones

— Hacienda —

www.divisa.com.pa